

家づくりの流れ

step 01

ご相談から仮契約まで 2～3 ヶ月

オーナー宅見学、資金計画

オーナー様宅をご見学いただき、実際の暮らしを体感しながら資金計画についてもお相談いただけます。

ご要望の聞き取り、土地探し、土地調査、付帯工事調査

ご要望を丁寧に伺い、土地探しや土地調査、付帯工事の内容まで確認しながら計画を進めていきます。

プレゼン、予算計画書のご提示

ベースとなるプランのプレゼンとともに、予算計画書をご提示します。家づくりの方向性や費用感をご確認ください。

仮契約

ご提案内容にご納得いただいたうえで、家づくりを進めるためのお申し込みとして仮契約を行います。

※仮契約金として、設計料の一部に充当する10万円を頂戴いたします。

step 02

詳細のお打ち合わせ 4～5 ヶ月

プラン確定・追加オプションの確認、仕様・設備・照明計画・外構のお打ち合わせ 合計5回

具体的なベースとなるプランを改めてご提示し、お好きな暮らし方に合わせてカスタマイズいただけます。

追加工事の有無や内容を確認しながら、仕様・設備・照明・コンセント・外構などの、住まいの詳細についても一つひとつ決定していきます。

本契約（工事請負契約）、確認申請準備スタート

工事請負契約を締結し、建築確認申請に向けた準備を進めながら、着工に向けて整えていきます。

地盤調査

建築予定地の地盤を調査し、安心して住まいを建てられる土地かどうかを確認します。

step 03

工事・各種検査 5 ヶ月

地鎮祭

工事の安全と、ご家族の健やかな暮らしを願い、着工前に地鎮祭を執り行います。

工事着工

図面や仕様に基づき、住まいづくりの工事がいよいよ本格的に始まります。

上棟

柱や梁が組み上がり、建物の骨組みが完成します。住まいの形がだんだんと見えていきます。

中間検査、完了検査

工事中と完成時に検査を行い、図面通りに施工されているか、品質や安全性を確認します。

step 04

お引き渡し・アフターサポート

完成、完成見学会

お施主様のご協力のもと、完成した住まいをご見学いただける完成見学会を開催します。

お引き渡し、オーナーズクラブ加入

設備の使い方をご説明後、鍵をお渡しし、新しい暮らしが始まります。あわせてオーナーズクラブへご加入いただけます。

アフターメンテナンス

お引き渡し後も、1・2・5・10年の定期点検やご相談を通じて、安心で快適な暮らしを末永く見守ります。

土地購入に関する手続き 約4ヶ月

- 土地申込み
- 住宅ローン事前審査
- 土地契約
- 土地ローン本申し込み
- 土地決済

住宅ローン・登記の手続き 約4ヶ月

- 表示登記準備
- 住宅ローン本申込み
- 住宅ローン金消契約
- 火災保険契約
- 住宅ローン決済
- 所有権登記